***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**74/1b majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 10. srpna 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## **1) Komunitní centrum Strakonice – dodatek č.** 2

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností ACG-Real s.r.o, Praha 4, Nusle, Lomnického 1705/7, IČO 27094359, v  souvislosti se stavbou „Komunitní centrum Strakonice“. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce specifikované ve ZL č. 1 (uvedené v příloze č. 1 materiálu č. 74/1b pro jednání rady města dne 10.08.2022) a s tím spojené navýšení ceny díla o 700.965,93 Kč bez DPH, a dále prodloužení termínu dokončení díla do 06.11.2022. Cena díla tedy činí 19.574.252,64 Kč bez DPH, tj. 23.684.845,7 Kč vč. DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 2) Divadelní spolek Čelakovský, se sídlem Mírová 831, Strakonice – žádost o poskytnutí prostorů pro zkušebnu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost Divadelního spolku Čelakovský o poskytnutí prostorů pro zkušebnu s tím, že v současné době město Strakonice nemá k dispozici žádné volné nebytové prostory, které by pro zkušebnu byly vhodné.

**3) Odkanalizování lokality Strakonice-Ostrov**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

realizaci zadávacího řízení na výběr dodavatele na veřejnou zakázku: „Odkanalizování lokality Strakonice-Ostrov“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na veřejnou zakázku: „Odkanalizování lokality Strakonice-Ostrov“

### III. Schvaluje

uveřejnění výzvy k podání nabídek na realizaci této veřejné zakázky na profilu zadavatele - města Strakonice, kterou město Strakonice vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: pan Dušan Kučera

4. člen: Ing. Pavel Pivnička

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů hodnotící komise ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: pan Jaroslav Houska

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: pan Michal Bezpalec

5. náhradník: paní Dana Jačková

a hodnotící komisi pověřuje k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k posouzení a hodnocení nabídek.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

**4) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice – přijetí daru a darování pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice - Dražejov“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na darování pozemků p. č. 1269/11 o výměře 9 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1269/3) a p. č. 1371/207 o výměře 39 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1371/112), vše v k. ú. Strakonice, a to v souvislosti s již realizovanou stavbou „Rekonstrukce silnice III/02220 Strakonice – Dražejov“.

## 5) Veřejná zakázka na stavební práce: „Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice“ mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a. s., se sídlem č. p. 44, 386 01 Sousedovice, IČ: 26018055, přičemž předmětem tohoto dodatku bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na tyto změny:

Vícepráce:

01) Odstranění asfaltové vrstvy v tl. 10 cm a vyspravení asfaltového krytu - v místě napojení stávajícího a nového asfaltu byla odstraněna stávající nerovná asfaltová vrstva, ve které by se držela voda. Následně byla rozšířena asfaltová plocha o cca 15 m2.

02) Odstranění stávajícího vodorovného značení frézováním a zatření černou barvou – odstraněno z původní cyklostezky vodorovné značení a zatřeno barvou, aby nemátlo cyklisty.

Méněpráce:

01) Ochrana stávajícího kabelu veřejného osvětlení dvoudílnou chráničkou - stávající kabel veřejného osvětlení byl v dostatečné hloubce, nebylo ho tedy třeba osazovat chráničkou.

02) Doplnění osvětlovacího bodu veřejného osvětlení na stávající stožáry - na trhu nebylo možné sehnat požadované lampy veřejného osvětlení, které by se vzhledově hodily ke stávajícím lampám na stávajících stožárech.

### II. Schvaluje

na základě změnového listu č. 1, ponížení finančního plnění v rámci stavby: „Stavební úpravy cyklostezky okolo restaurace Zavadilka - Strakonice“ o částku - 2.979,06 Kč bez DPH. Celková cena díla po ponížení finančního plnění činí 643.029,59 Kč bez DPH, tj. 778.065,80 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 6) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B32, , o velikosti 1+0 a výměře 32,95 m2, s paní XX, a to ke dni …....

**II. Pověřuje**

starostu podpisem předmětné dohody.

## 7) Letiště – návrh na směnu pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

zaslání prvotního pracovního návrhu na směnu pozemků Ministerstvu obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6:

směna pozemků ve vlastnictví České republiky – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 (v mapě označeno růžovou barvou):

p. č. 69/1 – část o výměře cca 2.691 m2

p. č. 69/2 – část o výměře cca 2.891 m2

p. č. 770 – části o výměře cca 3914 m2 a 21.969 m2

o celkové výměře 31.465 m2

za pozemky ve vlastnictví města Strakonice (v mapě označeno modrou barvou):

p. č. 485 – celá parcela o výměře 1.221 m2

p. č. 111 – část o výměře cca 228 m2

p. č. 108/3 – část o výměře cca 30.031 m2

o celkové výměře 31.480 m2.

V návrhu bude výslovně uvedeno, že je možné o rozsahu pozemků ještě dále jednat, že to není konečný návrh. Konečný návrh na směnu pozemků musí být schválen zastupitelstvem města.

## 8) Žádost o povolení uzavírky části Velkého náměstí

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením uzavírky a zvláštního užívaní komunikace části Velkého náměstí paní XX, a to od kruhového objezdu ke křižovatce s ulicí Hrnčířská, a sice z důvodu natáčení videoklipu v termínu 20.08.2022 od 18:00 hodin do 21.08.2022 02:00 hodin. Tento souhlas slouží jako vyjádření k předmětné Žádosti z titulu majitele dotčených pozemků a nenahrazuje rozhodnutí odboru dopravy MěÚ Strakonice k povolení uzavírky a zvláštního užívaní komunikace na tuto akci.

### II. Pověřuje

majetkový odbor se stanovením podmínek k předmětné žádosti z titulu majitele dotčených pozemků.

**9) žádost o prodej pozemků – opětovné vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášením záměru na prodej celého pozemku p. č. st. 374 o výměře 271 m2, na kterém se nachází stavba jiného subjektu č. p. 72, občanská vybavenost (restaurace Zavadilka) adále na prodej části pozemku p. č. 1606 o výměře 96 m2 a na prodej části pozemku p. č. 245/1 o výměře 1373 (dle nového geometrického plánu se jedná o pozemek p. č. 245/4 o nové celkové výměře 1.469 m2) vše v katastrálním území Strakonice.

Celkem se tedy jedná o výměru pozemků 1.740 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

V kupní smlouvě bude dále zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděných pozemků a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděné pozemky k odkupu městu Strakonice, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

**10 žádost o prodej pozemku - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 775/24 o výměře cca 210 m2 a části pozemku p. č. 774/6 o výměře cca 120 m2, vše v katastrálním území Strakonice.

Přesné výměry pozemků budou určeny na základě geometrického plánu.

## 11) Úprava veřejného prostranství Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Úprava veřejného prostranství Střela“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464.

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | PV STAV eu s.r.o..,  Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,  IČ: 26070464 | 1.236.127,66 Kč | 1.495.714,47 Kč |

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností PV STAV eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 26070464, za cenu 1.236.127,66 Kč bez DPH, tj. za celkovou cenu včetně DPH 1.495.714,47 Kč, termín zahájení do konce března 2023 a dokončení 4 měsíce od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Úprava veřejného prostranství Střela“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Úprava veřejného prostranství Střela“.

## 12) Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení provedeného hodnotící komisí na realizaci veřejné zakázky „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743.

*Pořadí firem: cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | PRIMA, akciová společnost,  Raisova 1004, 386 01 Strakonice,  IČ: 47239743 |  | 2.687.589,08 Kč |
| 2. | VKS stavební s.r.o.,  Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice,  IČ: 26101262 |  | 2.854.621,11 Kč |
| 3. | STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.,  Komenského 373, 386 01 Strakonice,  IČ: 45023522 |  | 3.113.009,35 Kč |

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, za cenu včetně DPH 2.687.589,08 Kč, termín zahájení říjen 2022 a dokončení 7 měsíců od předání staveniště. Předmětem smlouvy je realizace stavby „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy na realizaci stavby „Automatická městská toaleta, Strakonice ul. Ellerova“.